



**CITTA' DI ENNA**  
C.F. 00100490861 – telefono centralino 0935/40111  
**Area 3 "Risorse "**  
**Dirigente Dott. Letterio Lipari**  
e.mail tributi.imutasi@comune.enna.it

**IMU Imposta Municipale Propria**  
**Dichiarazione sussistenza o perdita dei requisiti per applicazione aliquota agevolata**  
**Locazioni a canone concordato - Anno \_\_\_\_\_**

Il/la sottoscritto/a

C.F.  nato/a a

il  residente a  Prov.  Cap

Via  n  tel

e-mail  % possesso

**(campo obbligatorio)**

**Contitolari (compilare in caso di comunicazione congiunta)**

Cognome e nome  **Firma**

Codice Fiscale  %

Cognome e nome  **Firma**

Codice Fiscale  %

Cognome e nome  **Firma**

Codice Fiscale  %

**Comunica**

di aver stipulato a  il contratto di locazione N°

di aver cessato in data  il contratto di locazione N°

**registrato all'Agenzia Entrate e Riscossione in data**

- ai sensi dell' articolo 2, comma 3 della legge 431/98
- ai sensi dell' articolo 5, comma 1 della legge 431/98
- ai sensi dell' articolo 5, comma 2 della legge 431/98

A favore del/i sig.  C.F.   
 C.F.   
 C.F.

per l'abitazione e le pertinenze (cantine, autorimesse...) in Enna

in Via  n.

foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>	sub	<input type="text"/>	categoria Catastale	<input type="text"/>
foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>	sub	<input type="text"/>	categoria Catastale	<input type="text"/>
foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>	sub	<input type="text"/>	categoria Catastale	<input type="text"/>
foglio	<input type="text"/>	mappale	<input type="text"/>	sub	<input type="text"/>	categoria Catastale	<input type="text"/>

Ai sensi dell'art. 1, comma 53, Legge n. 208 del 28/12/2015, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è **ridotta** al 75%.

La presente dichiarazione deve essere presentata **entro il 31 dicembre** del corrente anno a pena decadenza del beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

In caso di dichiarazione congiunta, questa si ritiene valida anche per gli altri contitolari.

Al presente modello deve essere allegata **copia fotostatica integrale del contratto di locazione** stipulato e registrato.

La **validità** della presente dichiarazione è subordinata alla presenza di tutte le firme dei contitolari richiedenti il beneficio.

Il /la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Qualora venga meno il requisito di usufruire della riduzione deve essere presentata questa dichiarazione per la cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere dell'agevolazione, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione i nuovi dati di registrazione.

Enna, li \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_