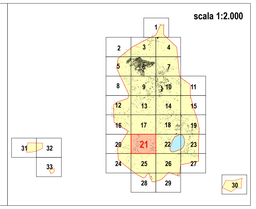
COMUNE DI ENNA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

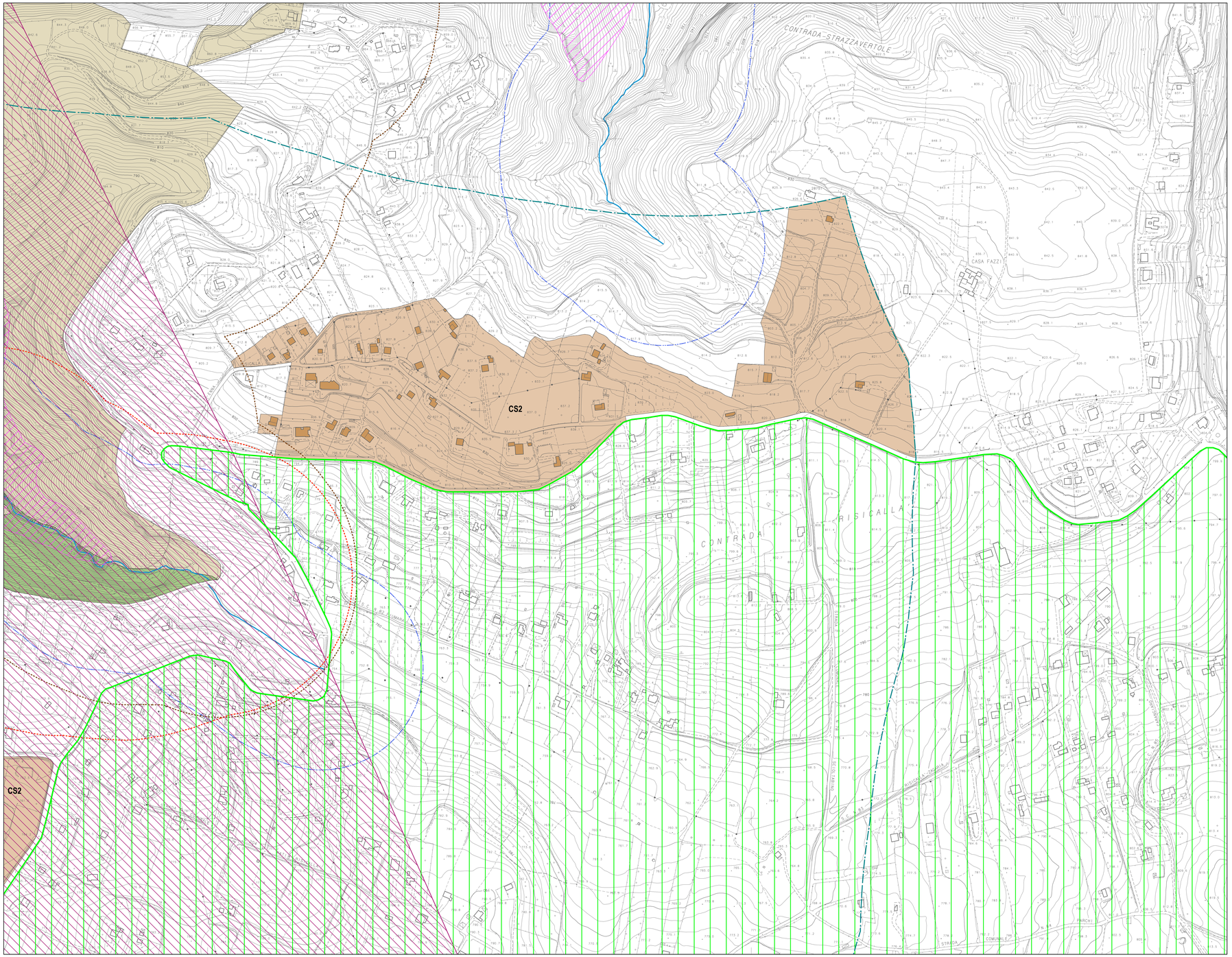
ECOPLANN s.r.l.
Legale rappresentante e direttore tecnico
ing. Enrico Puleo

scala 1:2.000



D2.21 - DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI

visti ed approvazioni:



CONFINE COMUNALE

ZONE RESIDENZIALI

- A - CENTRO STORICO
- PERIMETRO VINCOLI MONUMENTALI
- IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- BA - AREE URBANE CONSOLIDATE
- BS - AREE URBANE SATURE E DI SATURAZIONE EDILIZIA
- C1 - AREE DI ESPANSIONE URBANA (media densità)
- C2 - AREE DI ESPANSIONE URBANA (bassa densità)
- C3 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- CS2 - AREE DI ESPANSIONE STAGIONALE (bassa densità)
- CT - AREE DI EDILIZIA TURISTICA E ALBERGHIERA
- AREE NORMATE DAL PRG PREVIGENTE

AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- D1 - ATTIVITÀ ARTIGIANALI E P.I.P.
- D2 - ATTIVITÀ INDUSTRIALI
- D3 - ATTIVITÀ COMMERCIALI
- D5 - ATTIVITÀ SPECIALISTICHE

AREE E FASCE DI RISPETTO

- VINCOLO DI CONTIGUITÀ (verde privato, parchi e giardini)
- VERDE DI RISPETTO GENERICO
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO (m. 200) E DEL DEPURATORE (m. 100)
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI NATURALI
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI ARTIFICIALI
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEI FIUMI E DEI LAGHI

AREE VERDI

- VERDE AGRICOLO
- BOSCHI NATURALI, MACCHIA MEDITERRANEA E VEGETAZIONE RUPESTRE/RIPARIALE (ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii.) Fonte: Studio Agricolo Forestale
- BOSCHI ARTIFICIALI (ex art. 10 L.R. 16/96 e ss.mm.ii.) Fonte: Studio Agricolo Forestale
- RISERVE NATURALI
- PARCHI URBANI E SUBURBANI

INFRASTRUTTURE E IMPIANTI DI TRASPORTO

- VIABILITÀ DI PROGETTO
- AREE E/O PERCORSI PEDONALI

REGIME DEI VINCOLI

- AREE CON DECRETO DI VINCOLO ARCHEOLOGICO
- AREE NON IDONEE A INSEDIAMENTI ANTROPICI (Studio Geologico)
- SITI DI ATTENZIONE (Studio Geologico)
- AREE P.A.I. P3, P4, R3, R4, SITI DI ATTENZIONE
- AREE P.A.I. P0, P1, P2, R1, R2
- ZSC-ZPS
- LIMITE BUFFER SITI NATURA 2000 (m. 1000) E CORRIDOI ECOLOGICI (m. 200)
- VINCOLO PAESAGGISTICO
- VINCOLO ETNO-ANTROPOLOGICO
- VERDE DI TUTELA AMBIENTALE

AREE INTERESSATE DA STRUMENTI ATTUATIVI

- PERIMETRO AREE DEL CENTRO STORICO INTERESSATE DAI PIANI DI RECUPERO
- PERIMETRO PRESCRIZIONE ESECUTIVA
- PERIMETRO AREE DA ASSOGGETTARE A PIANI DI RECUPERO

AREE PER GLI STANDARDS (DM 1444/68)

- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE CULTURALI
- ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE
- ATTREZZATURE SANITARIE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E DI QUARTIERE
- PARCHEGGI
- PARCHEGGI SOTTERRANEI O MULTIPIANO

AREE PER ATTREZZATURE GENERALI

- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- ISTRUZIONE SUPERIORE
- COLLETTIVE, RELIGIOSE E CULTURALI
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- OSPEDALE
- CIMITERO
- MATTATOIO
- UFFICIO POSTALE
- CASERMA VIGILI DEL FUOCO
- STAZIONE FERROVIARIA
- CASERMA CARABINIERI
- CASERMA GUARDIA DI FINANZA
- AREA MILITARE
- QUESTURA - POLIZIA
- CARCERE MANDAMENTALE
- PALAZZO DI GIUSTIZIA
- UFFICI AMMINISTRATIVI
- AREA FERROVIARIA
- ACQUEDOTTO E IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- CENTRALE ELETTRICA
- CENTRALE TELEFONICA
- ATTREZZATURE RADIO-TELEVISIVE
- MERCATI E FIERE
- PARCHEGGI E TERMINAL
- AUTOPARCO COMUNALE
- UNIVERSITÀ
- AREE PER ATTIVITÀ TEMPORANEE E PROTEZIONE CIVILE
- CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA
- ELIPORTO
- PALAZZETTO DELLO SPORT