



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

Prot. _____ del. _____

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS. 36/2023 TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, DEL SERVIZIO DI "GESTIONE E VERIFICA IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE", CON FUNZIONE DI "TERZO RESPONSABILE" PER GLI ANNI 2026-2027.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad affidare il servizio di "Gestione e Verifica impianti termici e di climatizzazione degli edifici di pertinenza comunale";

VISTA la determinazione del dirigente dell'Area Tecnica n. 1175 del 28/08/2025;

RENDE NOTO

che questo Comune intende avviare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento del servizio di che trattasi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023; La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e richiede necessariamente la preventiva abilitazione sulla piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it>.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse, al fine di individuare gli operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Enna, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

1. **Oggetto dell'appalto:** “SERVIZIO DI GESTIONE E VERIFICA IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE”, CON FUNZIONE DI “TERZO RESPONSABILE” PER GLI ANNI 2026-2027
2. **Luogo di esecuzione:** ENNA (EN)
3. **Importo complessivo dell'appalto:** € 48.800,00 (anni due) IVA inclusa, di cui € 38.800,00 di importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso e € 1.200,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** Servizio manutenzione impianti termici e di climatizzazione;
5. **Modalità di affidamento:** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. b del D.lgs. 36/2023 tramite piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it> previa consultazione di almeno tre operatori economici ove esistenti;
6. **Criterio di aggiudicazione:** la selezione dell'offerta avverrà ai sensi sempre del codice dei contratti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023 sulla base dei parametri e dei punteggi di seguito indicati:
 - Offerta Tecnica: punteggio massimo attribuibile 70/100;
 - Offerta Economica: punteggio massimo attribuibile 30/100

Elementi Oggetto di Valutazione		Criteri e Sub Criteri	Punteggi
1	OFFERTA TECNICA	SISTEMA ORGANIZZATIVO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	
		1.a) Schema organizzativo di svolgimento del servizio in oggetto con indicazione delle modalità d'intervento, personale, attrezzatura, curriculum aziendale;	max 10
		1.b) Svolgimento nell' ultimo triennio di un servizio analogo a quello in oggetto comprensivo del finanziamento (5 punti ogni servizio)	max 10
		2) INTERVENTI MIGLIORATIVI 2.a) migliorie offerte dall'impresa da intendersi come servizi o lavori aggiuntivi nella gestione degli impianti.	max 20
		TOTALE VALORE TECNICO	max 40
3	OFFERTA ECONOMICA	PERCENTUALE RIBASSO DEL PREZZO POSTO A BASE DI GARA	max 60
Totale Complessivo			max 100

7. **Durata del servizio:** 2 (due) decorrenti dalla data del verbale di consegna;



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

- 8. Finanziamento:** Fondi Comunali;
- 9. Categoria di Lavori:** OS28 - Impianti termici e di condizionamento;
- 10. Soggetti ammessi:** Sono ammessi a presentare la propria candidatura a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate alle condizioni di cui agli artt. 66, e 67 del D.Lgs. 36/2023
- 11. Avvalimento:** è ammesso l'avvalimento nei termini, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 104 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni.
- Requisiti minimi di partecipazione:** Sono ammessi a presentare la propria candidatura a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate alle condizioni di cui agli artt. 66, e 67 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:
- A. **Abilitazione al bando Me.Pa/Acquistinrete** – consip per “lavori di manutenzione impianti termici e di condizionamento OS28”;
 - B. **Requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, del D. Lgs. 36/2023:** Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - C. **Requisiti di idoneità professionale (art. 100 del D. Lgs. 36/2023)** Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per un'attività adeguata al servizio da assumere quindi con specifico riferimento all'attività di gestione e manutenzione;
 - D. **Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 100 del D. Lgs. 36/2023)** possesso di un fatturato specifico del settore di attività oggetto dell'appalto relativo agli esercizi finanziari degli ultimi tre anni, da intendersi quale cifra complessiva nei tre anni o nel minor periodo di attività dell'impresa, per importi, IVA esclusa, non inferiori all'importo posto a base di gara;
 - E. **Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 100 del D. Lgs. 36/2023)**

I concorrenti devono possedere risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. A tal fine dovranno documentare l'effettivo svolgimento di servizi analoghi nei tre anni precedenti ed in relazione ai quali non siano state mosse contestazioni formali per inadempimenti, anche parziali, salvo che le contestazioni non siano state reputate infondate dalle stazioni appaltanti. Gli appalti di cui al presente punto devono avere un valore non inferiore all'importo posto a base di gara.

In alternativa al punto C, D, e E qualificazione OG10 classifica I

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui **agli artt. 94, 95, 96, 97, del D. Lgs. 36/2023**, risultino carenti dei requisiti richiesti e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza esclusivamente per integrare i requisiti economici, finanziari e tecnico professionali, presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'art. 104 del D.lgs 36/2023.

12. Modalità di partecipazione: le imprese, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire tramite PEC, all'indirizzo protocollo@pec.comune.enna.it, **perentoriamente entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, la seguente documentazione, **pena la non accettazione della domanda**:

- a) Allegato "1", compilato e sottoscritto su ogni pagina. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare l'allegato. In caso di sottoscrizione con firma digitale, specificare in calce all'istanza.
- b) Attestazione SOA
- c) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato "1" (art. 38, comma 3, DPR n. 445/2000 e successive modificazioni) - solo in caso di sottoscrizione autografa.

L'allegato "1" deve essere trasmesso in formato pdf non editabile, e sottoscritto con firma digitale.

L'oggetto della pec deve riportare la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI."**

Sarà cura dei candidati presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne alla pec del Comune.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

13. Modalità di selezione dei concorrenti: a scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse a partecipare; saranno invitati a presentare offerta, tramite piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it>, tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a 3 (tre) si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, scegliendo tra gli operatori che hanno svolto più servizi analoghi.

Resta pertanto stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio. Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi fondamentali del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

di Enna in occasione dell'affidamento.

14. Elenco degli impianti:

- | | |
|--|---|
| 1. Asilo nido "Girotondo" | via Donizetti, 30 |
| 2. Asilo nido "Biricoccolo" | via Civiltà del Lavoro 2 (C.da Ferrante) |
| 3. Scuola materna "A. Garibaldi" | via del Plebiscito, 1 |
| 4. Scuola materna | via Raffaello Sanzio, 2 (via Veneto 6) |
| 5. Scuola materna | via Claudiano, 1 - Pergusa |
| 6. Scuola materna (complesso "GALLONE")
(ora Croce Rossa) | via Civiltà del Lavoro, 4 (C.da Ferrante) |
| 7. Scuola elementare I° Circolo "De Amicis" | via Libertà, 34 |
| 8. Scuola elementare II° Circolo "S. Chiara" | P/za N. Colajanni, 1 |
| 9. Scuola elementare plesso "S. Onofrio" - Palestra | via Donna Nuova, 30 |
| 10. Scuola elementare plesso "Fundrisi" | via Mercato, 235 |
| 11. Scuola elementare III° Circolo "F.P. Neglia" | via Aldo Moro (C.da S. Lucia) |
| 12. Scuola elementare plesso "Pergusa" | via Claudiano, 1 - Pergusa |
| 13. Scuola Media "G. Garibaldi" | via Duca D'Aosta, 29 |
| 15. Scuola Media "N. Savarese" (plesso R. Gallone) | via Civiltà del Lavoro, 4 (C.da Ferrante) |
| 16. Palestra scuola plesso "S. Onofrio" | via S. Onofrio, 78 |
| 17. Palazzo Municipale e Teatro Garibaldi | via Vulturo (P/za Umberto I°) |
| 18. Palazzo di Città "S. Benedetto" | P/za Coppola |
| 19. Palazzo Chiaramonte | P/za V. Emanuele, 5 (impianto a gasolio) |
| 20. Uffici Comunali "Zona Monte" | viale IV Novembre, 54 |
| 21. Uffici Comunali finanziari (ex O.N.M.I.) | via Roma, 508 (piano terra e piano 1°) |
| 21. Uffici finanziario (Ragioneria) | via Roma, 508 (piano 2°) |
| 22. Polizia Municipale e Serv. Sociali "S. Anna" | via della Resistenza, 1 |
| 23. Campo Sportivo "Gen. Gaeta" | via dello Stadio, 47 |
| 24. Campo di Atletica "S. Anna" | via dello Sport, 1 |
| 25. Palazzetto dello Sport "S. Anna" | piazzale De Coubertin |
| 26. Piscina Comunale coperta | piazzale Giulio Onesti |
| 27. Campo di calcio "Pergusa" | viale dei Miti, Pergusa |
| 28. Autoparco | |
| 29. Casa di Giufà | |
| 30. Campi da tennis | via O. Catalano sn |
| 31. Uffici Comunali (ex. Sanatorie) | via P. Lo Manto, 10 |
| 32. Galleria Civica | P/za A. Scelfo, 10 |
| 33. Centro inc. Anziani "Monte" (1° piano) | viale Diaz, 10 |
| 34. Ufficio S.I.T.R. (2° piano) | viale Diaz, 10 |
| 35. Uffici Anagrafe distacc. "Monte" | viale IV Novembre, 92 |
| 36. Palestra "S. Chiara" | via Santa Chiara, 3 |
| 37. Impianto sportivo Pallavolo - zona Macello | c.da Venova - via Donizetti sn |
| 37. Impianto sportivo Calcio - zona Macello | c.da Venova - via Donizetti sn |
| 38. Centro Tutela Minori | via Borremans, 20 (palazzo LaMartina) |
| 39. Centro Anziani Pergusa | via Pergusina |



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

- | | |
|---|----------------------|
| 40. | c.da Pasciuta |
| 41. Uffici Cimitero | |
| 42. Scuola elementare Valverde "I.C. S. Chiara" | via Valverde, 1 |
| 43. Club house campi da tennis | via O. Catalano, snc |
| 44. Palapisciotto | via O. Catalano, snc |
| 45. Ex Protezione civile | via Sardegna |
| 46. Protezione civile | via Scifitello |
| 47. Mercato Ortfr. E Palatenda | via Scifitello |
| 48. Bocciodromo | |
| 49. Centro DIURNO Anziani - zona Macello | via Donizzetti 5 |

15. Allegati: si allegano al presente avviso:

- Allegato “1”: *Manifestazione di interesse e dichiarazione sui requisiti generali;*
- Allegato “2”: *Scansione temporale dei controlli da effettuare;*
- Allegato “3”: *Tracciabilità dei flussi finanziari.*
- Allegato “4”: protocollo di legalità.

16. Disponibilità documentazione ed informazioni: il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Enna all’indirizzo: <https://enna.acquistitelematici.it>, Per informazioni di natura tecnica: RUP Ing. S. Faraci – e-mail: simona.faraci@comune.enna.it telefono: 0935 40371 - pec protocollo@pec.comune.enna.it

17. Altre informazioni: il Comune di Enna inviterà i concorrenti, selezionati a presentare offerta, mediante piattaforma telematica <https://enna.acquistitelematici.it>, assegnando un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di invio della RDO ai sensi dell’art.50, lett. b) del D. Lgs. 36/2023. Il possesso dei requisiti, per il quale è richiesta apposita autodichiarazione, dovrà essere specificamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Enna.

18. Pubblicazione: il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Enna <http://www.comune.enna.it>, nelle sezioni “Albo pretorio on-line” e “Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti”.

19. Trattamento dei dati personali: il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 “Codice della privacy” e del D. Lgs. N. 253/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è l’Ing. Simona Faraci.
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell’art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e di quelli ad esso connessi.



Città di Enna

C. F. 00100490861 P.zza Coppola 2 – TEL. 0935 40111 – FAX 0935 500403
AREA 2 – TECNICA E DI PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
DIRIGENTE AD INTERIM DOTT. LUCIO CATANIA
2.2 – Sistemi Tecnologici a Rete, Energia e F.E.R., Risparmio Energetico
Sede P.zza Coppola, 2 – tel. 0935 40331/377 – fax 0935 40376

20. Protocollo di legalità: Il Comune di Enna è impegnato nella lotta alla corruzione in ogni sua manifestazione. In particolare, allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nelle gare di appalto per forniture, lavori e servizi, il Comune ha introdotto l'obbligo per tutti i partecipanti, pena l'esclusione automatica dalla gara, di sottoscrivere e consegnare a garanzia dell'offerta, il "Protocollo di legalità", il cui modello viene messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

Con tale protocollo di legalità si intende garantire una leale concorrenza a tutti i partecipanti nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del contratto assegnato. Il Comune di Enna verificherà con la massima sensibilità l'applicazione del Patto di Integrità, sia da parte dei partecipanti alla gara, sia da parte dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti.

Il protocollo di legalità deve essere sottoscritto dal legale rappresentante della concorrente; in caso di A.T.I./consorzio, lo stesso dovrà essere sottoscritto, pena esclusione, dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del consorzio).

Il Funzionario

Ing S. Faraci

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c.2, del D. Lgs. n. 39/93*

Il Titolare E.Q. Area 2

Arch. O. Mirisola

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c.2, del D. Lgs. n. 39/93*